



MAA-AMET

Maris Iila  
OÜ Kirjanurk  
maris@kirjanurk.ee

Teie 03.08.2023

Meie 03.08.2023 nr 6-3/23/11430-2

### **Tartu mnt 9 sideühendus**

Austatud Maris Iila

Olete edastanud Maa-ametile 03.08.2023 kirjaga kooskõlastamiseks OÜ Kirjanurk poolt koostatud projekti nr 10097P „Lääne-Viru maakond, Vinni vald, Roela alevik, Tartu mnt 9 sideühendus“. Asendiplaani kohaselt on mikrotoru projekteeritud muuhulgas 17101 Roela-Rahkla tee L1 maaüksusele (katastritunnus 90101:001:1245), mille osas on maareform lõpule viimata.

Vinni Vallavalitsus on 28.06.2023 kirjaga nr 5-4/70-2 OÜ-le Kirjanurk kinnitanud, et antud maaüksuse osas ei ole esitatud munitsipaalomandisse andmise, tagastamise, ostueesõigusega erastamise ega kasutusvalduse seadmise taotlusi. Transpordiamet on 27.06.2023 kirjas nr 8-4/23/13385-2 väljendanud antud maaüksuse osas oma huvi.

Maa-amet nõustub Tartu mnt 9 sideühenduse projekti lahendusega 17101 Roela-Rahkla tee L1 maaüksuse osas, kuid tulenevalt Transpordiameti huvist palume lähtuda projekti lahenduse osas Transpordiameti seisukohast. Palume veenduda, et kavandatud trassil ei teki vastuolu olemasoleva kitsendusega ning et trassi asukoht on kooskõlastatud kõikide puudutatud asutuste ja isikutega.

Tehnovõrgu või -rajatise rajamiseks, omamiseks, valdamiseks ja kõikide nimetatud tegevustega seonduvate tööde teostamiseks, on vajalik sõlmida kokkulepe maa kasutamiseks. Maakasutusõiguse küsimus lahendatakse eraldiseisva menetlusega tingimusel, et trassi rajamine kavandatud asukohta on õiguslikult lubatud. Maa-ameti taotluse vormid on kättesaadavad Maa-ameti koduleheküljelt <https://maaamet.ee/riigimaa-toimingud/kinnisvara-haldamine/riigimaa-servituudid-ja-ajutised-kasutused>. Lisainformatsiooni saamiseks palume pöörduda Maa-ameti maatoimingute osakonna kasutusõiguste ja maade arvestuse büroo poole.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kadri Tani

maatoimingute osakonna planeeringute ja ehitusprojektide büroo peaspetsialist büroo juhataja ülesannetes

Teadmiseks: Transpordiamet

Kadi Naar  
56967266 kadi.naar@maaamet.ee

Mustamäe tee 51 / 10621 Tallinn / 665 0600 / maaamet@maaamet.ee / www.maaamet.ee  
Registrikood 70003098